

# ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

## Článok I Zmluvné strany

### Požičiavateľ:

**Názov:** Obec Spišský Hrušov  
**Štatutárny zástupca:** JUDr. Adriana Tkáčová, starostka obce  
**Adresa:** Spišský Hrušov č. 216, 053 63 Spišský Hrušov  
**IČO:** 00329606  
**DIČ:** 2020717864  
**Bankové spojenie:** Prima banka, a. s.  
**Číslo účtu:** SK67 5600 0000 0034 0091 2002  
(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

### Vypožičiavateľ:

**Názov:** Obecný klub športovcov Spišský Hrušov  
**Štatutárny zástupca:** Martin Bodnár  
**Adresa:** Spišský Hrušov č. 291, 053 63 Spišský Hrušov  
**IČO:** 35517913  
**DIČ:** 2021658705  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** SK39 0900 0000 0051 4328 8307  
(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

## Článok II Predmet a účel výpožičky

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Požičiavateľa prenechať Vypožičiavateľovi do dočasného bezplatného užívania, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve budovu súp. č. 418 – šatne TJ, nachádzajúcu sa v k.ú. obce Spišský Hrušov, na pozemku registra C, parc. č. KN 136 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 184 m<sup>2</sup>, ktorá je vo vlastníctve Požičiavateľa.

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že budovu súpisné č. 418 – šatne TJ (ďalej len „budova“) bude užívať pre potreby činnosti Obecného klubu športovcov na športovú a tréningovú činnosť. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

## Článok III Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje budovu bude užívať len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami Požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má Vypožičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Požičiavateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať Vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhradza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhradza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

## **Článok V**

### **Skončenie výpožičky**

1. Táto zmluva zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany; výpoveď musí byť dôvodná a doručená druhej zmluvnej strane; výpoveďná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
  - c) odstúpením od zmluvy v prípade ak Vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou.
2. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne pomery neupravené touto zmluvou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
4. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba na základe vzájomnej dohody a to písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží Požičiavateľ a jeden Vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju slobodne a vážne potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Spišskom Hrušove, dňa 14.12.2021

Požičiavateľ:  
Obec Spišský Hrušov  
JUDr. Adriana Tkáčová  
starostka obce

Vypožičiavateľ:  
Obecný klub športovcov  
Martin Bodnár  
štatutár